



ASAMBLEA GENERAL
OSORNO
Colegio Médico de Chile

OBRAS Y PROYECTOS EN EJECUCIÓN

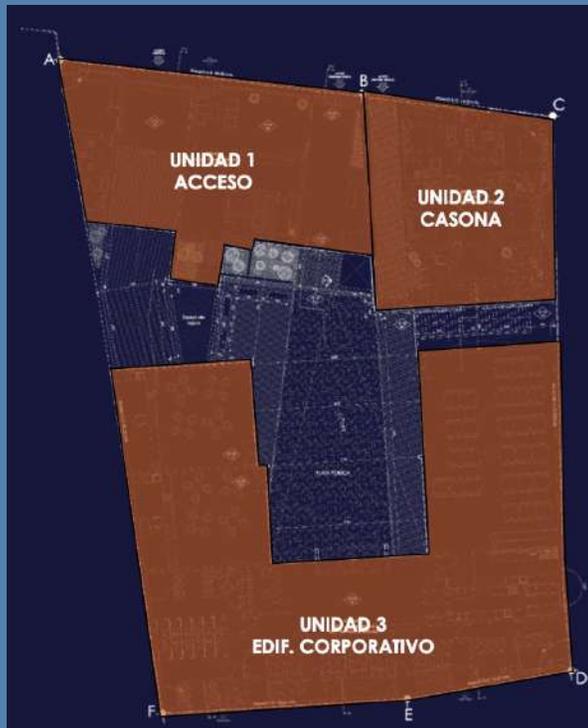
Dr. Carlos Becerra
24.04.25

PRESENTACIÓN

Durante los últimos años se ha realizado una serie de mejoras de infraestructura en diferentes sedes y edificios, las cuales van en directo beneficio de nuestros colegiados y de sus entornos,

En esta ocasión se presentarán los avances de obras en Sede Nacional, CoWork Casona Esmeralda, y obras y proyectos en ejecución en sedes regionales con motivo de los fondos concursables.





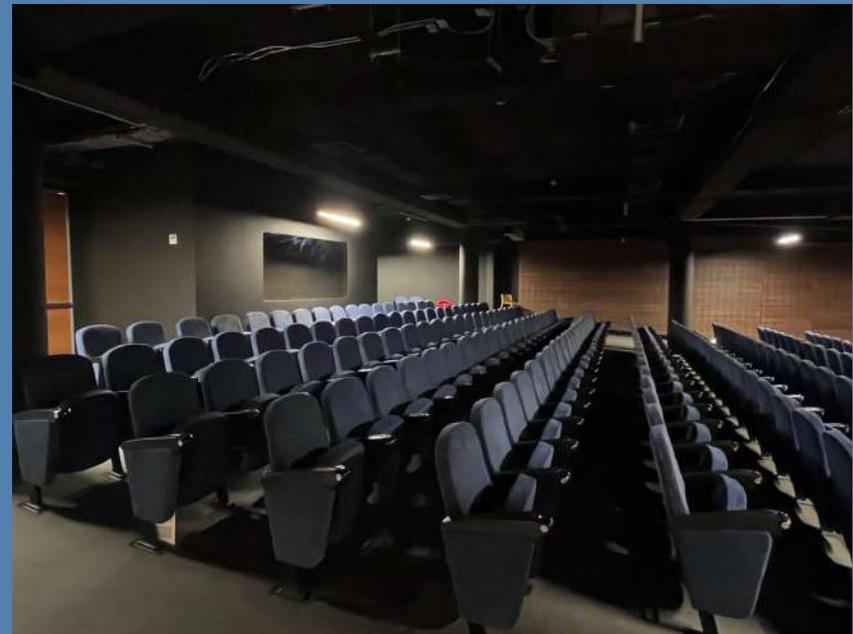
Sede Nacional Nuevo edificio Esmeralda

Actualmente el nuevo edificio de la sede nacional está en proceso de entrega por parte de la empresa Constructora, lo que implica que se están haciendo exhaustivas pruebas a los sistemas electricos, de corrientes debiles, instalaciones sanitarias, instalaciones de climatización, etc. Todo el avance esta enfocado en el más pronto traslado para comenzar a hacer de estas nuevas instalaciones.

Sede Nacional nuevo edificio Esmeralda

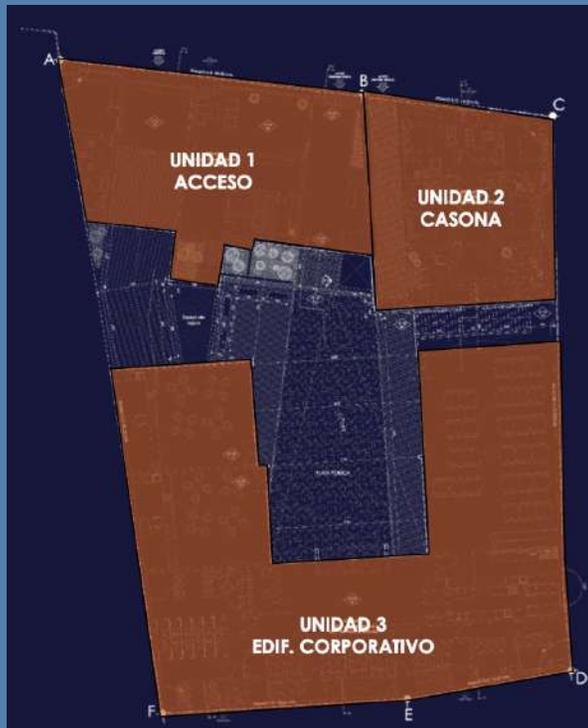


Sede Nacional Nuevo edificio Esmeralda



Sede Nacional nuevo edificio Esmeralda





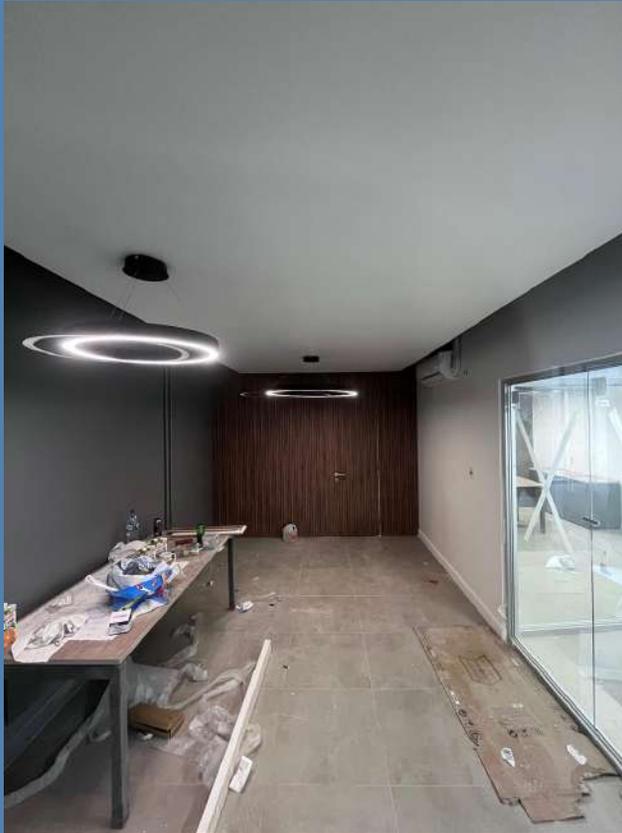
Remodelación pisos 2 y 3 Nuevo edificio Esmeralda

Esta remodelación consideró la habilitación de oficinas para la directiva nacional en un espacio que originalmente era una planta libre, promoviendo el uso y optimizando el espacio para los usos que el COLMED requiere en el desempeño de sus funciones.

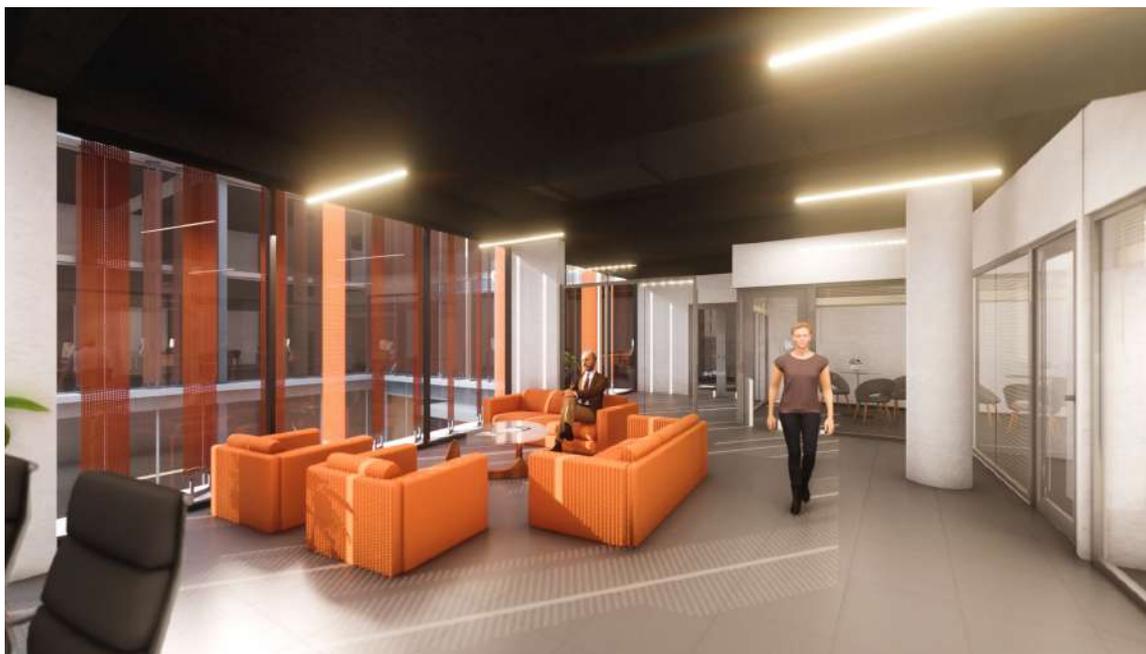
Remodelación pisos 2 y 3 nuevo edificio Esmeralda

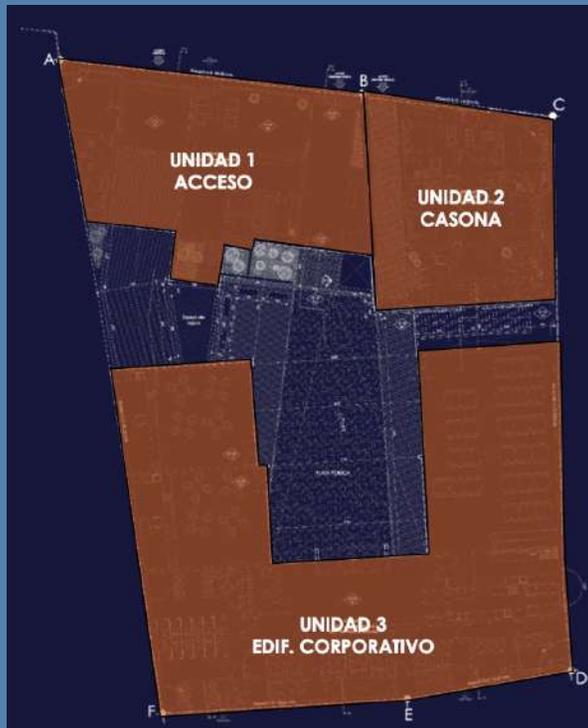


Remodelación pisos 2 y 3 Nuevo edificio Esmeralda



Remodelación pisos 2 y 3 nuevo edificio Esmeralda





Remodelación CoWork casona Esmeralda

Esta remodelación implica transformar este edificio en un núcleo de reuniones y espacios de trabajo para los colegiados y funcionarios. Además implica la puesta en valor de una construcción que se develó en el proceso de demolición y desarme, pues se descubrieron arquerías, decoratas y canterías que estaban escondidas detrás de tabiquerías hechas en remodelaciones anteriores. Hoy la obra se encuentra en obra gruesa,.

Remodelación CoWork Casona Esmeralda

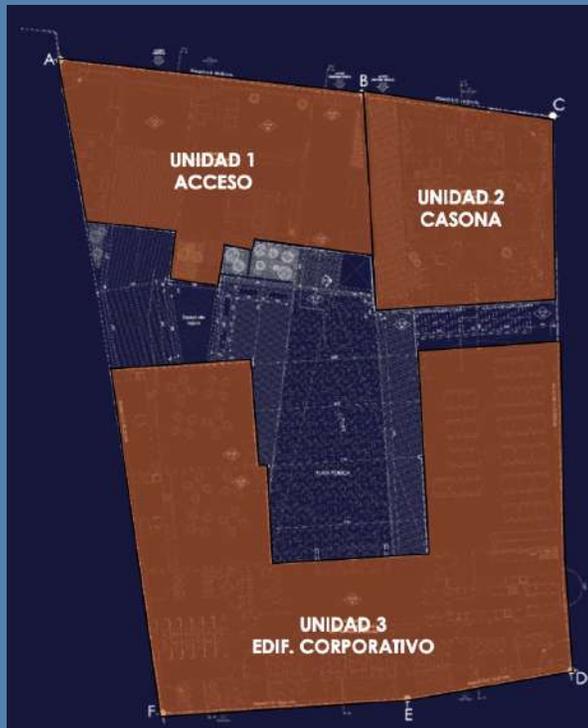


Remodelación CoWork casona Esmeralda



Remodelación CoWork Casona Esmeralda





Proyecto remodelación Unidad 1 Esmeralda

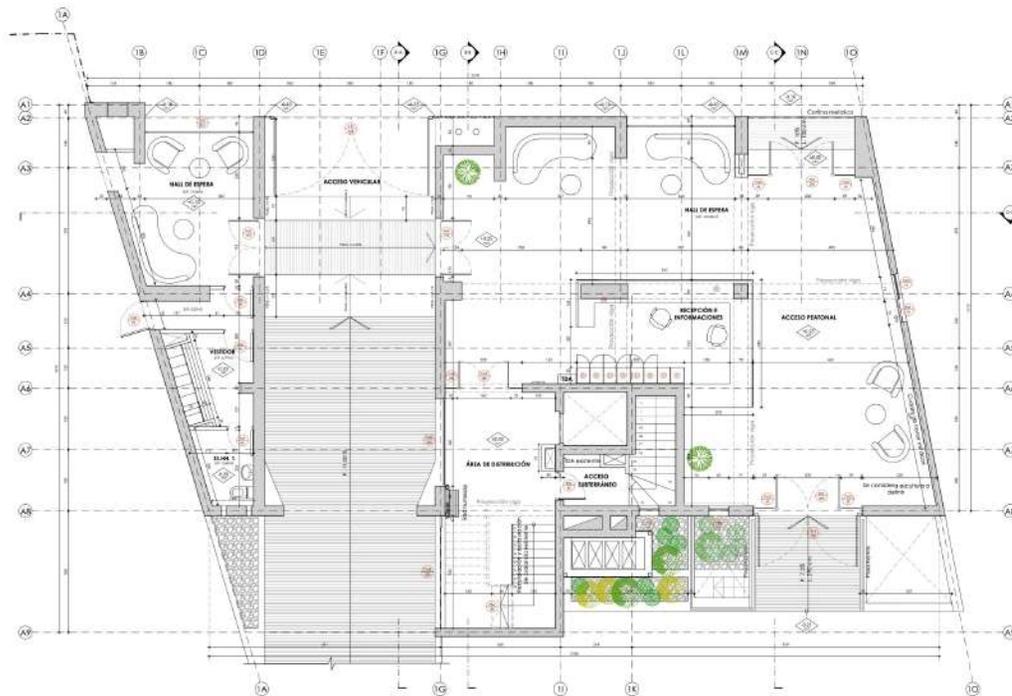
Corresponde a el proyecto de Arquitectura, ingeniería y especialidades que permitan remodelar y mejorar las instalaciones del edificio de acceso.

Actualmente se encuentra en fase final el proyecto de arquitectura y calculo; y se encuentran en desarrollo los proyectos de especialidades.

Por otro la reparación estructural ha sido cotizada y esta en proceso de revisión de los antecedentes àra proceder al contrato.

Plazo de termino estimado: Dentro del 2º Trimestre de 2025

Proyecto remodelación unidad 1 Esmeralda





Proyectos y obras fondos concursables Regional Iquique

En el marco de los fondos concursables, se han realizado trabajos con referencia a la mejora de las condiciones acústicas, se ha remodelado la piscina y se está desarrollando el proyecto eléctrico que permitirá realizar las obras de mejora de estas instalaciones. Respecto a este último punto, se ha realizado informes de levantamiento de las instalaciones existentes, y se realizó el levantamiento detallado de tableros y consumos.

Proyectos y obras fondos concursables regional Iquique





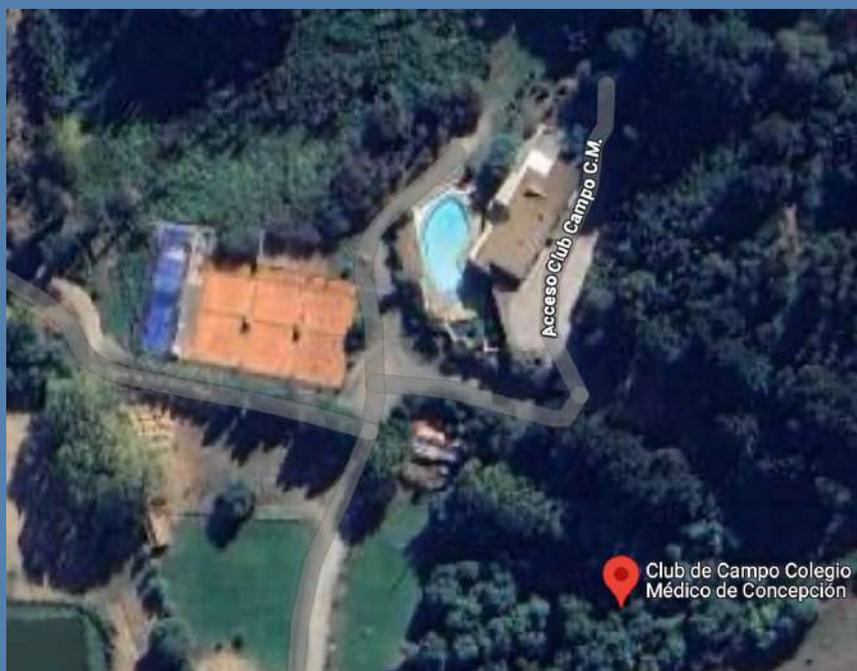
Proyectos y obras fondos concursables Regional Pto Montt

En el marco de los fondos concursables, se realizó la obra de remodelación que se enfocó principalmente en la mejora de la cubierta, bajadas de aguas lluvias, aislación térmica y remodelación interior de sus recintos. La obra se ha desarrollado sin inconvenientes y está en proceso de termino.



Proyectos y obras fondos concursables regional Pto Montt





Proyectos y obras fondos concursables Regional Concepción

En el marco de los fondos concursables, se está en proceso de elaboración de contrato del proyecto de ingeniería y obras de reparación del puente sobre el río Andalien.

Proyectos y obras fondos concursables regional Concepción





Proyectos y obras fondos concursables Regional Aconcagua

En el marco de los fondos concursables, se está remodelando la nueva propiedad que incluirá salas para presentaciones y otros recintos para el uso de colegiados.

Proyectos y obras fondos concursables regional Aconcagua





Proyectos y obras fondos concursables Regional La Serena

En el marco de los fondos concursables, se evaluó la remodelación de la zona del quincho, actualmente en proceso de elaboración de contrato.