



CONDOMINIO
MIRADOR

PIEDRA ROJA

miradorpiedraroja.cl



INMOBILIARIA

A hand holding a small plant stem against a background of a forest floor with ferns. The image is overlaid with a dark teal color.

TU NUEVA VIDA EN UN
ENTORNO NATURAL ÚNICO

DESCUBRE MÁS





En **Mirador Piedra Roja** encontrarás vida de barrio en un entorno rodeado de naturaleza, con una incomparable sensación de libertad.

Proyecta tu futuro desde una nueva propuesta en sector La Nipa en Piedra Roja con altos estándares de urbanización, arquitectura y estilo.



EN PIEDRA ROJA

Un nuevo polo residencial de alto estándar

Mirador Piedra Roja se encuentra en **Calle José Rabat**, un nuevo sector de expansión de Piedra Roja con accesos, urbanización, proyectos consolidados y con un importante margen de desarrollo inmobiliario hacia el lado norte.

Un entorno natural alejado del estrés de la ciudad, en un barrio tranquilo pero conectado, rodeado de servicios.





TRANQUILO Y CONECTADO

Un verdadero cambio de vida

Mirador Piedra Roja se emplaza en medio de una naturaleza nativa, pero a su vez en un sector consolidado, rodeado de servicios como restaurantes, colegios, bancos, centros médicos y múltiples espacios al aire libre para practicar deportes.



UN PROYECTO QUE PRIORIZA LA VIDA AL AIRE LIBRE,
LA FAMILIA, EL DEPORTE, Y LA TRANQUILIDAD.

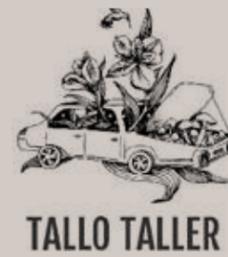
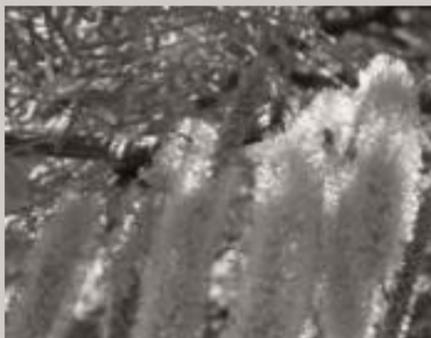




PAISAJISMO Y ARQUITECTURA
DISEÑO, SUSTENTABILIDAD Y ARMONÍA

PAISAJISMO

En sintonía con el entorno y su preservación

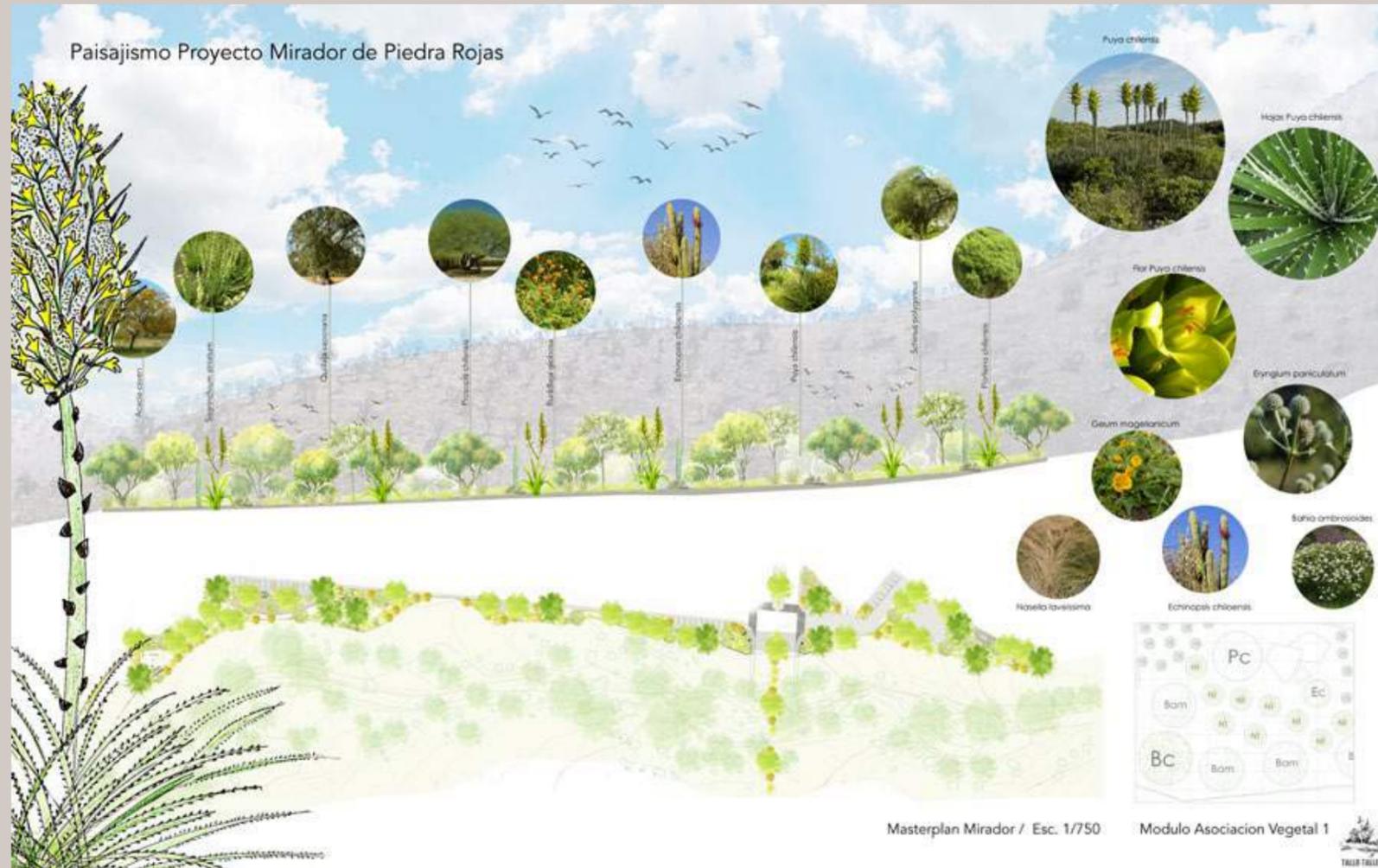


TALLO TALLER

El proyecto **Mirador Piedra Roja** se enmarca en una zona que hace algunas centenas era un Bosque Esclerófilo. Dicho bosque contiene formaciones vegetales propias de mediterráneo, las cuales se encuentran dentro de una zona con alto endemismo y por lo mismo es considerado como hotspot de biovidersidad a nivel mundial. Sin ir más lejos, y a lo largo del sitio, se encuentra la Quebrada La Ñipa, la cual contempla un proyecto de rescate de árboles nativos, senderos botánicos y recuperación de flora y fauna nativa.

PAISAJISMO

En sintonía con el entorno y su preservación · De bajo consumo hídrico



“El proyecto de paisajismo de **Mirador Piedra Roja** diseñado por Tallo Taller, se basa en el rescate de nuestra historia vegetal y del paisaje. Utilizando recursos locales recolectados en el mismo lugar, se logra un diseño capaz de mimetizarse con el paisaje, caracterizado por sus potentes colores amarillos y su marcada estación primaveral. Dentro de la paleta vegetal 100% nativa, hay una especie que reúne y expresa el carácter y sentido del paisaje propuesto; la Puya (Puya chilensis). El Chagual, con sus fuertes hojas, gran altura y magnífica floración, fué quien dio forma y ritmo al paisajismo. Esta especie es el hito del parque, que atraerá a la fauna nativa local, sustentando así la recuperación de biodiversidad que será el disfrute de las familias”.

Rocío Landabur

TALLO TALLER · PAISAJISMO

ARQUITECTURA

Una mirada diferente

El proyecto se emplaza en la ladera de un cerro, lo que permite una mirada diferente a la cordillera, una opción muy distinta a los otros emplazamientos de condominios del sector, que son más bien interiores, sin relación con miradas lejanas.

Esta mirada, entre cruza el diseño interior con el paisaje, las casas tienen terrazas donde es posible esta relación mágica entre la lejanía con el interior mismo de las casas, convirtiéndolo en un proyecto único.



UN PROYECTO ÚNICO

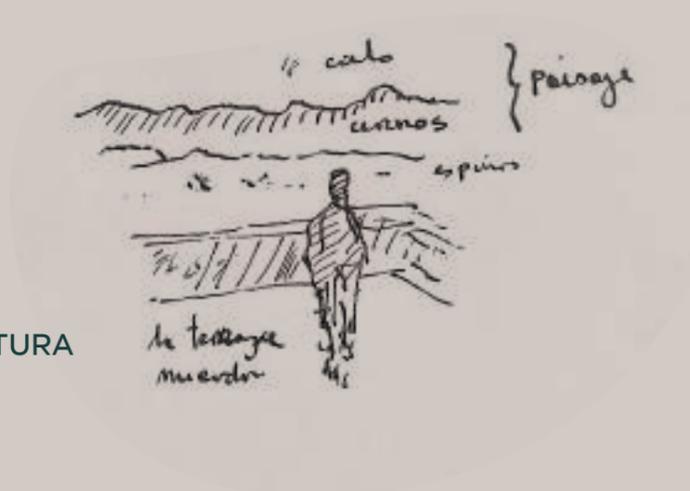
Casas de diferentes superficies se van posando entre espinos y algún algarrobo, apropiándose de un hermoso paisaje.

La propuesta de cada casa está pensado en una manera más contemporánea de habitar, vivir en un barrio en medio de un paisaje realmente natural, un condominio en paz. Son programas familiares con cocinas protagonistas, patios y terrazas presentes.



Gonzalo Martínez de Urquidi

UNO PROYECTOS · ARQUITECTURA

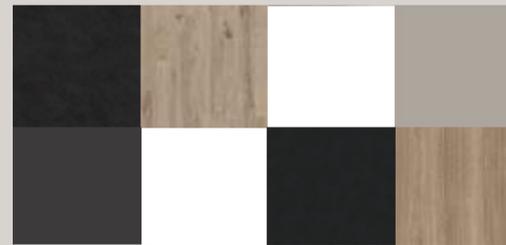


DISEÑO

Concepto e Inspiración



Paleta de colores



Hoy en día al estar mas horas en nuestras casas, le damos la real importancia al lugar donde vivimos, y lo que significa el diseño para obtener bienestar y confort.

El diseño se caracteriza por las relaciones visuales que se establecen entre las diferentes zonas de las casas, creando la sensación de cotidiano y hogareño.

Espacios acogedores y apacibles, gracias a la elección de una paleta de colores neutros y al uso de recursos naturales.

Uso de la madera como material principal, por su versatilidad y porque entrega una gran conexión con el exterior.

Ana María Undurraga

ANNA DESIGN

ANNA
DESIGN



EQUIPAMIENTO DEL CONDOMINIO

Mirador Piedra Roja integrará modernas áreas comunes que brindarán seguridad para disfrutar de un entorno natural único, niños y adultos podrán compartir y disfrutar de una agradable convivencia y gran calidad de vida al aire libre.

FACILITIES INTEGRADOS:

- ÁREA DE JUEGOS PARA NIÑOS
- ZONA DE ESPARCIMIENTO Y DEPORTE
- ZONA PARA MASCOTAS
- QUINCHO BBQ



AMENITIES ÚNICOS



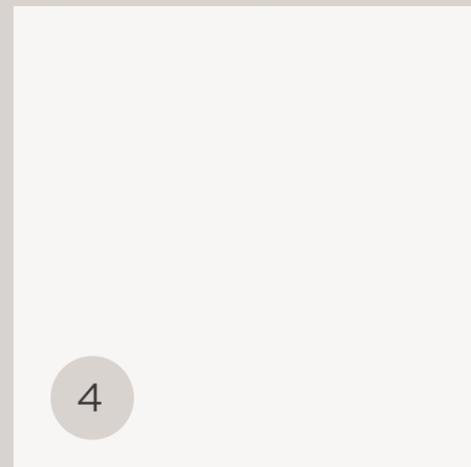
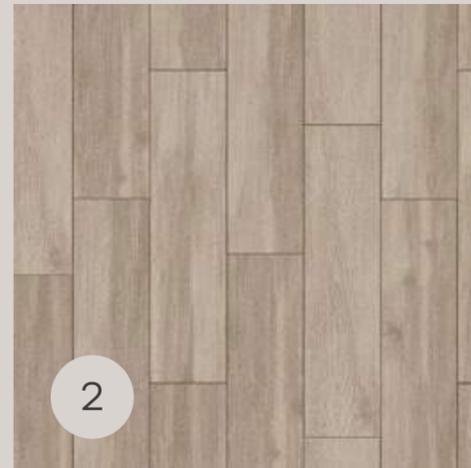


DETALLES Y TERMINACIONES
UN DISEÑO INTERIOR VANGUARDISTA

Junto con el uso de materiales de última tendencia, se le atribuye un look actual sin perder lo clásico, para que los espacios se tornen cálidos y más acogedores.



TERMINACIONES



Usamos las mejores terminaciones manteniendo el sentido de calidez de un hogar, privilegiando colores templados, que entreguen luminosidad y que conversan con el paisajismo del condominio, siendo la tonalidad más dominante el beige/amarillo cálido.

- 1 · Piso Vinilico SPC
- 2 · Baños y terrazas tercer piso de Porcelanato look madera
- 3 · Muros baños, cocina, terrazas primer y segundo piso de Porcelanato Grey Mate
- 4 · Muros baño secundario de Cerámica blanca

TERRAZAS

Espacios exteriores en sus diferentes niveles destacando las casas con rooftop, con una increíble vista al valle de Chicureo.



LIVING - COMEDOR

Diferentes ambientes, adaptables a variadas necesidades dependiendo del grupo familiar, con diseño y terminaciones de alto estándar



DORMITORIOS, ESTAR & ESTUDIOS

Amplios y sofisticados espacios, con un diseño bien pensado, adaptados a las nuevas necesidades.



LA COCINA

Una zona de encuentro con detalles vanguardistas y un alto estándar de terminaciones como encimera de cuarzo y cocina full equipada..



DETALLES

Especial cuidado en espacios como closet y baños, con gran iluminación natural y seleccionados materiales.





PLANIMETRÍA
MODELOS DE CASAS

5 TIPOLOGÍAS

Para proyectar tu vida en familia con un estándar realmente superior.

CASAS MEDITERRÁNEAS

125m² DESDE (m ² útil interior)	180m² HASTA (m ² útil interior)
---	---



ETAPA 3
2do trimestre 2026

ETAPA 2
1er trimestre 2026

ETAPA 1
4to trimestre 2025

CASA tipo A ALGARROBO

124,62 m² | 3D + 3B

Sunroof tercer piso

- Cocina integrable con puerta corredera
- Loggia
- Sala de Estar
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet
- Terraza en azotea con vista panorámica
- Posibilidad de ampliación en segundo piso.

SUPERFICIES:

Primer piso	78,39 m ²
Segundo piso	46,23 m ²
M² Útiles	124,62 m²
Terraza nivel 1	29,53 m ²
Terraza elevada	36,97 m ²
Logia	13,72 m ²
M² Totales	204,84 m²
Posible ampliación	16 m ²
Total M ² con posible ampliación	220,84 m ²



Las imágenes, caracterizaciones, decoraciones, terminaciones y textos contenidos en esta pieza, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, y fueron elaborados con fines meramente ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad actual o futura. El entorno circundante al proyecto puede variar con respecto a lo ilustrado, por tanto las imágenes contenidas, son meramente referenciales. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no cada uno de sus detalles, por lo que estas no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Se deja expresamente indicado que todo tipo de vegetación, incluido el césped, para todos los efectos no se incluyen en las unidades. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 inciso 7° de la L.G.U.C.



CASA tipo B QUILLAY

139,82 m² | 3D + 3B

Terraza lateral 2^{do} piso,
doble altura



- Doble altura en hall principal
- Cocina integrable con puerta corredera
- Loggia
- Escritorio Home Office
- Sala de Estar
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet
- Terraza en segundo piso
- Posibilidad de ampliación en segundo piso.

SUPERFICIES:

Primer piso	93,34 m ²
Segundo piso	46,48 m ²
M² Útiles	139,82 m²
Terraza nivel 1	23,23 m ²
Terraza elevada	38,50 m ²
Loggia	8,17 m ²
M² Totales	209,72 m²
Posible ampliación	32 m ²
Total M ² con posible ampliación	241,72 m ²



Las imágenes, caracterizaciones, decoraciones, terminaciones y textos contenidos en esta pieza, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, y fueron elaborados con fines meramente ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad actual o futura. El entorno circundante al proyecto puede variar con respecto a lo ilustrado, por tanto las imágenes contenidas, son meramente referenciales. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no cada uno de sus detalles, por lo que estas no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Se deja expresamente indicado que todo tipo de vegetación, incluido el césped, para todos los efectos no se incluyen en las unidades. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 inciso 7° de la L.G.U.C.

CASA tipo C CHAMIZA

144,35 m² | 3D + 3B

Gran amplitud,
1^{er} piso con doble altura



- Cocina integrable con puerta corredera
- Loggia
- Sala de Estar
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet

SUPERFICIES:

Primer piso	144,35 m ²
M² Útiles	144,35 m²
Terraza nivel 1	23,51 m ²
Logia	11,78 m ²
M² Totales	179,64 m²
Possible ampliación	0 m ²
Total M ² con posible ampliación	179,64 m ²



Las imágenes, caracterizaciones, decoraciones, terminaciones y textos contenidos en esta pieza, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, y fueron elaborados con fines meramente ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad actual o futura. El entorno circundante al proyecto puede variar con respecto a lo ilustrado, por tanto las imágenes contenidas, son meramente referenciales. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no cada uno de sus detalles, por lo que estas no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Se deja expresamente indicado que todo tipo de vegetación, incluido el césped, para todos los efectos no se incluyen en las unidades. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 inciso 7° de la L.G.U.C.

CASA tipo D MAITÉN

128,89 m² | 3D + 3B

Sunroof tercer piso,
vista en altura



- En pendiente con increíble vista
- Cocina integrable con puerta corredera
- Loggia
- Sala de Estar
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet
- Terraza en azotea con vista panorámica
- Posibilidad de ampliación en segundo piso.

SUPERFICIES:

Primer piso	82,16 m ²
Segundo piso	46,73 m ²
M² Útiles	128,89 m²
Terraza nivel 1	28,15 m ²
Terraza elevada	36,97 m ²
Logia	11,15 m ²
M² Totales	205,16 m²
Posible ampliación	15,70 m ²
Total M ² con posible ampliación	220,86 m ²



Las imágenes, caracterizaciones, decoraciones, terminaciones y textos contenidos en esta pieza, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, y fueron elaborados con fines meramente ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad actual o futura. El entorno circundante al proyecto puede variar con respecto a lo ilustrado, por tanto las imágenes contenidas, son meramente referenciales. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no cada uno de sus detalles, por lo que estas no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Se deja expresamente indicado que todo tipo de vegetación, incluido el césped, para todos los efectos no se incluyen en las unidades. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 inciso 7° de la L.G.U.C.

CASA tipo E HUINGÁN

180,00 m² | 4D + 4B

Gran amplitud,
vista panorámica al valle



- Cocina integrable con puerta corredera
- Loggia
- Sala de Estar
- Escritorio Home Office
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet
- Terraza en segundo piso
- Posibilidad de ampliación en segundo piso.

SUPERFICIES:

Primer piso	107,67 m ²
Segundo piso	72,33 m ²
M² Útiles	180,00 m²
Terraza nivel 1	23,20 m ²
Terraza elevada	29,60 m ²
Logia	9,00 m ²
M² Totales	241,80 m²
Posible ampliación	30,00 m ²
Total M ² con posible ampliación	271,80 m ²



Las imágenes, caracterizaciones, decoraciones, terminaciones y textos contenidos en esta pieza, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, y fueron elaborados con fines meramente ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad actual o futura. El entorno circundante al proyecto puede variar con respecto a lo ilustrado, por tanto las imágenes contenidas, son meramente referenciales. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no cada uno de sus detalles, por lo que estas no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Se deja expresamente indicado que todo tipo de vegetación, incluido el césped, para todos los efectos no se incluyen en las unidades. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 inciso 7° de la L.G.U.C.

SOMOS HCG

Con más de 30 años de experiencia en el rubro inmobiliario, **Inmobiliaria HCG** ha participado en el desarrollo de más de 5.000 viviendas con los más altos estándares de construcción a lo largo de todo Chile.

Nuestra misión como empresa está en construir sueños para las familias chilenas, comprometiéndonos a cumplir con todas las necesidades y expectativas de nuestros clientes.





CONDominio
MIRADOR
PIEDRA ROJA

CONOCE MÁS



+569 5535 9535 ✉ ventashcg@ihcg.cl

📍 Av. José Rabat Gorchs 11.005, Chicureo

miradorpiedraroja.cl

Las imágenes, caracterizaciones, decoraciones, terminaciones y textos contenidos en esta pieza, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, y fueron elaborados con fines meramente ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad actual o futura. El entorno circundante al proyecto puede variar con respecto a lo ilustrado, por tanto las imágenes contenidas, son meramente referenciales. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no cada uno de sus detalles, por lo que estas no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Se deja expresamente indicado que todo tipo de vegetación, incluido el césped, para todos los efectos no se incluyen en las unidades. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 inciso 7° de la L.G.U.C.



INMOBILIARIA