

# ALIANZA

MIRADOR PIEDRA ROJA – COLEGIO MÉDICO DE CHILE



**COLEGIO MÉDICO  
DE CHILE**

# ¿Por qué Mirador Piedra Roja es un condominio único?



- Terrazas en Altura.
- Cancha De Pádel.
- Quincho común.
- Piscina común.
- Arquitectura Moderna.
- Materialidad del más alto estándar.



## Beneficios exclusivos para convenio con Colegio Médico. ETAPA 1 Condominio Mirador (Entrega 3er Trimestre 2025):

- Descuento del 4,5% Casa Quillay.
- Descuento 3,5% Casa Chamiza.
- Gift Card de \$2.000.000 en Kitchen Center o Sodimac para quienes firmen promesa hasta el 30/12/2024.
- Viaje para 2 personas todo incluido a Punta Cana estadía 7 días para quienes firmen promesa hasta el 30/12/2024.
- 18 cuotas adicionales en el pago del 10% de pie de cualquier tipo de casa.

## Beneficios para clientes en convenio. ETAPA 2 Condominio Mirador (Entrega 4to Trimestre 2026):

- Apertura de venta Etapa 2 exclusiva para convenio.
- Descuento del 3% Casa Quillay
- Descuento 2% Casa Chamiza.
- Gift Card de \$2.000.000 en Kitchen Center o Sodimac para quienes firmen promesa hasta el 30/12/2024.
- Viaje para 2 personas todo incluido a Punta Cana estadía 7 días para quienes firmen promesa hasta el 30/12/2024.
- 18 cuotas adicionales en el pago del 5% del pie de cualquier tipo de casa.

# Casa Chamiza (145m2 útiles)



Precio lista: 15.000 UF.

Beneficios Convenios:

- Precio Convenio: 14.475 UF ( 3.5% de Descuento)
- 18 cuotas adicionales en el pago del 10% de pie (financiamiento directo Inmobiliaria).
- Gift Card de \$2.000.000 en Kitchen Center o Sodimac (firma promesa hasta 31/12/2024).
- Viaje para 2 todo incluido a Punta Cana (firma promesa hasta 31/12/2024).

CASA tipo C  
**CHAMIZA**

144,35 m<sup>2</sup>

Gran amplitud,  
T<sup>o</sup> piso con doble altura

SUPERFICIES:

M <sup>2</sup> Útiles	144,35 m <sup>2</sup>
Terrazo	22,51 m <sup>2</sup>
Logia	11,76 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> Total	144,35 m <sup>2</sup>

ATRIBUTOS:

- 3 dormitorios 3 baños
- 1 plaza de estacionamiento
- Cocina integrada con espacio comedor
- Loggia
- Sala de estar
- Distribución amueblada con estacionamiento



# Casa Algarrobo (125m<sup>2</sup> útiles)



Precio lista: 12.200 UF.

Beneficios Convenios:

- 18 cuotas adicionales en el pago del 10% del pie (financiamiento directo Inmobiliaria).
- Gift Card de \$2.000.000 en Kitchen Center o Sodimac (firma promesa hasta 31/12/2024).
- Viaje para 2 todo incluido a Punta Cana (firma promesa hasta 31/12/2024).

**CASA tipo A  
ALGARROBO**  
124,02 m<sup>2</sup>

Soteroof tensor pto

**SUPERFICIES**

Promer piso	78,58 m <sup>2</sup>
Segundo piso	45,25 m <sup>2</sup>
<b>M<sup>2</sup> Útil</b>	<b>123,83 m<sup>2</sup></b>
Servicio social 1	2,93 m <sup>2</sup>
Tarifa de alumbrado	3,80 m <sup>2</sup>
Loggia	15,20 m <sup>2</sup>
<b>M<sup>2</sup> Total</b>	<b>209,56 m<sup>2</sup></b>

**ATRIBITOS**

- 3 dormitorios 3 baños
- Cocina equipada con piano cerámico
- Loggia
- Baño de 60 cm
- Dos estacionamientos con porta autos pto. de ingreso
- Terraza en azulejo con riego por goteo
- Disponibilidad de ampliación a 150 metros más



# Casa Quillay (139m2 útiles)



Precio lista: 13.800 UF.

Beneficios Convenios:

- Precio Convenio: 13.179 UF ( 4.5% de Descuento)
- 18 cuotas adicionales en el pago del 10% de pie (financiamiento directo Inmobiliaria).
- Gift Card de \$2.000.000 en Kitchen Center o Sodimac (firma promesa hasta 31/12/2024).
- Viaje para 2 todo incluido a Punta Cana (firma promesa hasta 31/12/2024).

## CASA tipo B QUILLAY

139,82 m<sup>2</sup>

Terrazo Interio 2° piso.  
doble altura

### SUPERFICIES

Promer piso	90,36 m <sup>2</sup>
Superficie útil	100,08 m <sup>2</sup>
PP Útil	139,82 m <sup>2</sup>
Terrazo nivel 1	15,27 m <sup>2</sup>
Terrazo ático	19,50 m <sup>2</sup>
Logia	8,07 m <sup>2</sup>
PP terraza	139,82 m <sup>2</sup>

### ATRIBUTOS

3 dormitorios / 3 baños  
Doble altura hall central  
Cocina integrada con parrilla exterior  
Loggia  
Electronic Home Office  
Tubo de TV  
Dormitorio principal en suite con armario closet  
Terrazo en segundo piso  
Paredes de empalmado en saguina roja





# DATOS DE CONTACTO



COLEGIO MÉDICO  
DE CHILE

## Ejecutivas de Venta:

- Claudia Valenzuela: + 569 9017 055 22 [cvalenzuela@ihcg.cl](mailto:cvalenzuela@ihcg.cl)
- Lia Ferreira: + 569 5535 9535 [lferreira@ihcg.cl](mailto:lferreira@ihcg.cl)

## Contacto Administrativo:

- Juan Carlos Campos: + 569 4269 9570 [jcampose@ihcg.cl](mailto:jcampose@ihcg.cl)

[www.inmobiliariaihcg.cl](http://www.inmobiliariaihcg.cl)

Dirección Sala de Ventas: Av. José Rabat 11.005, Chicureo, Colina.